

БОГАТЫРЬ

ДОМ С КАРТИНКИ

ПОЛУЧИТЕ КЛЮЧИ К ВАШЕМУ ДОЛГОЛЕТИЮ!

О КОМПАНИИ

Компания "Богатырь" несет в себе ценности гармонии, спокойствия, улучшения качества жизни на земле и в следствии чего создаёт условия для полноценного долголетия человека.


Мы обустроиваем и облагораживаем земли, заводим на них необходимые коммуникации, создаём общие территории для отдыха, спорта и игр, делаем их удобными и комфортными для проживания. Мы строим качественные дома и облегчаем процесс переезда в собственный дом для наших клиентов.




МЫ В ЦИФРАХ

 **17** лет на рынке

 **8** коттеджных комплексов

 **1800** и более реализованных проектов

 **1000** га и более освоенных земель

 **800** и более счастливых клиентов



О КОМПЛЕКСАХ



ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ

Коттеджный комплекс европейского уровня, флагманский проект нашей компании и визитная карточка Республики Татарстан в малоэтажном строительстве.

- ОТ 250 000 РУБ/СОТ

АЭРОСИТИ

Этот современный комплекс - идеальное место для тех, кто готов сочетать динамику мегаполиса и размеренность загородного образа жизни.

- ОТ 230 000 РУБ/СОТ

МЕШИНСКИЕ УСАДЬБЫ

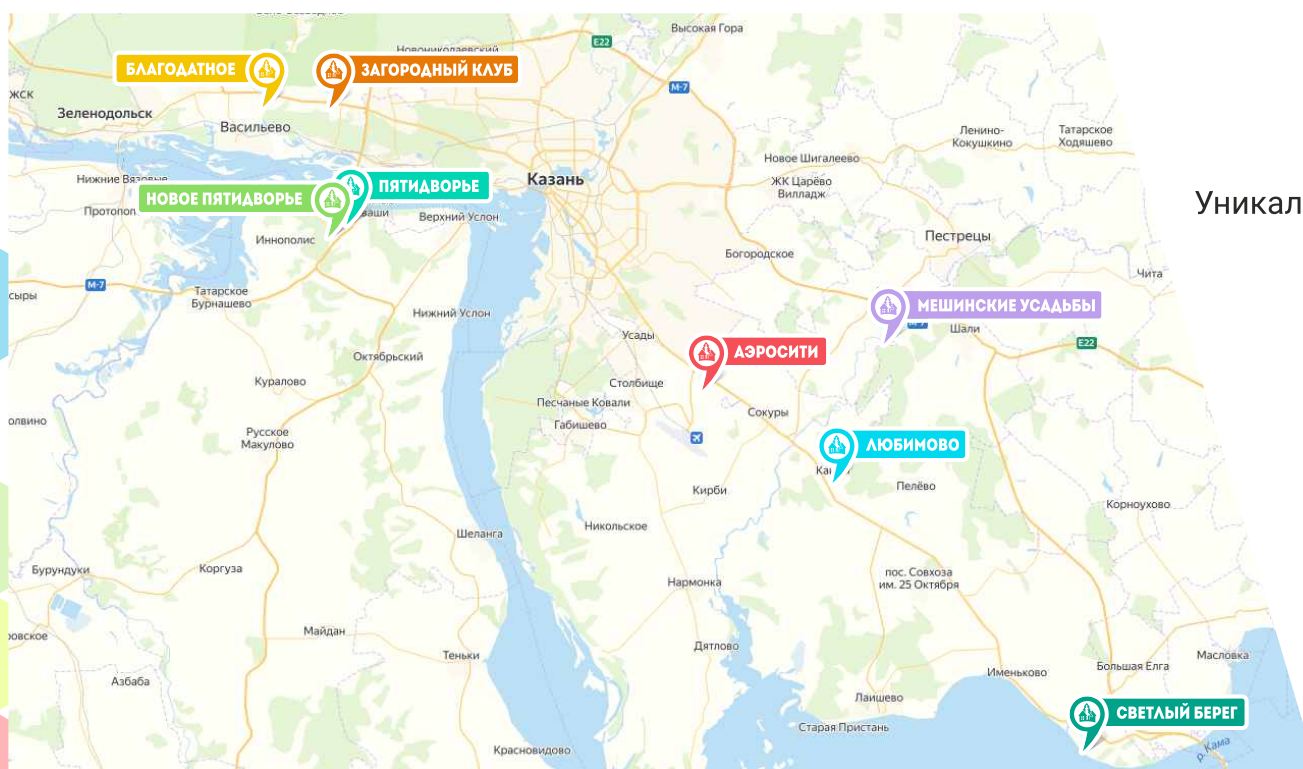
Уникальное природное место на берегу реки и рядом с вековым лесом! Это место для тех, кто хочет наслаждаться спокойной загородной жизнью.

- ОТ 57 000 РУБ/СОТ

ПЯТИДВОРЬЕ

Единственный видовой комплекс на берегу Волги с полным набором коммуникаций: газ, вода, канализация.

- ОТ 180 000 РУБ/СОТ



О КОМПЛЕКСАХ

НОВОЕ ПЯТИДВОРЬЕ

Комплекс имеет большой потенциал для развития, находясь в непосредственной близости от самого молодого города высоких технологий России и Татарстана - Иннополиса.

- ОТ 67 000 РУБ/СОТ

ЛЮБИМОВО

Именно в этом загородном комплексе на опушке леса Вы можете оценить все лесные дары – ягоды, грибы, ароматные травы.

- ОТ 60 000 РУБ/СОТ

СВЕТЛЫЙ БЕРЕГ

Этот коттеджный комплекс - вдохновляющее место с историей на высоком берегу Камы!

- ОТ 32 000 РУБ/СОТ

БЛАГОДАТНОЕ

Данный коттеджный комплекс оптимальный вариант для тех, кто работает в городе и при этом хочет жить за городом, наслаждаясь природной гармонией.

- ОТ 75 000 РУБ/СОТ



ВКЛАД В БУДУЩЕЕ

Загородный образ жизни - это для тех, кто думает о будущем!

Насыщение кислородом снимает стресс, избавляет от головных болей, положительно влияет на сон и отдых в целом. **1**

Ежедневный здоровый сон и занятия спортом на свежем воздухе влияют на общий энергетический тонус и продлевают молодость. **2**

Жизнь в собственном доме - это больше пространства для хобби и саморазвития. **3**

Загородная недвижимость дорожает год от года, кроме того, в наших комплексах существует "Фонд развития комплекса", за счет которого создаются и улучшаются общие места пользования и растёт ценность комплекса в целом и участков в частности. **4**



ДОМ С КАРТИНКИ

В нашем каталоге 15 проектов домов разной площади и архитектурного стиля, что позволит вам выбрать дом, который будет идеально подходить для вас и вашей семьи.

Если же у вас возникнет желание внести правки в один из наших существующих проектов, то мы сделаем это совершенно **БЕСПЛАТНО**.

Наш опыт строительства позволяет возводить дома по разным технологиям с гарантированным качеством.

Наши специалисты помогут подобрать оптимальное решение для вашего бюджета!



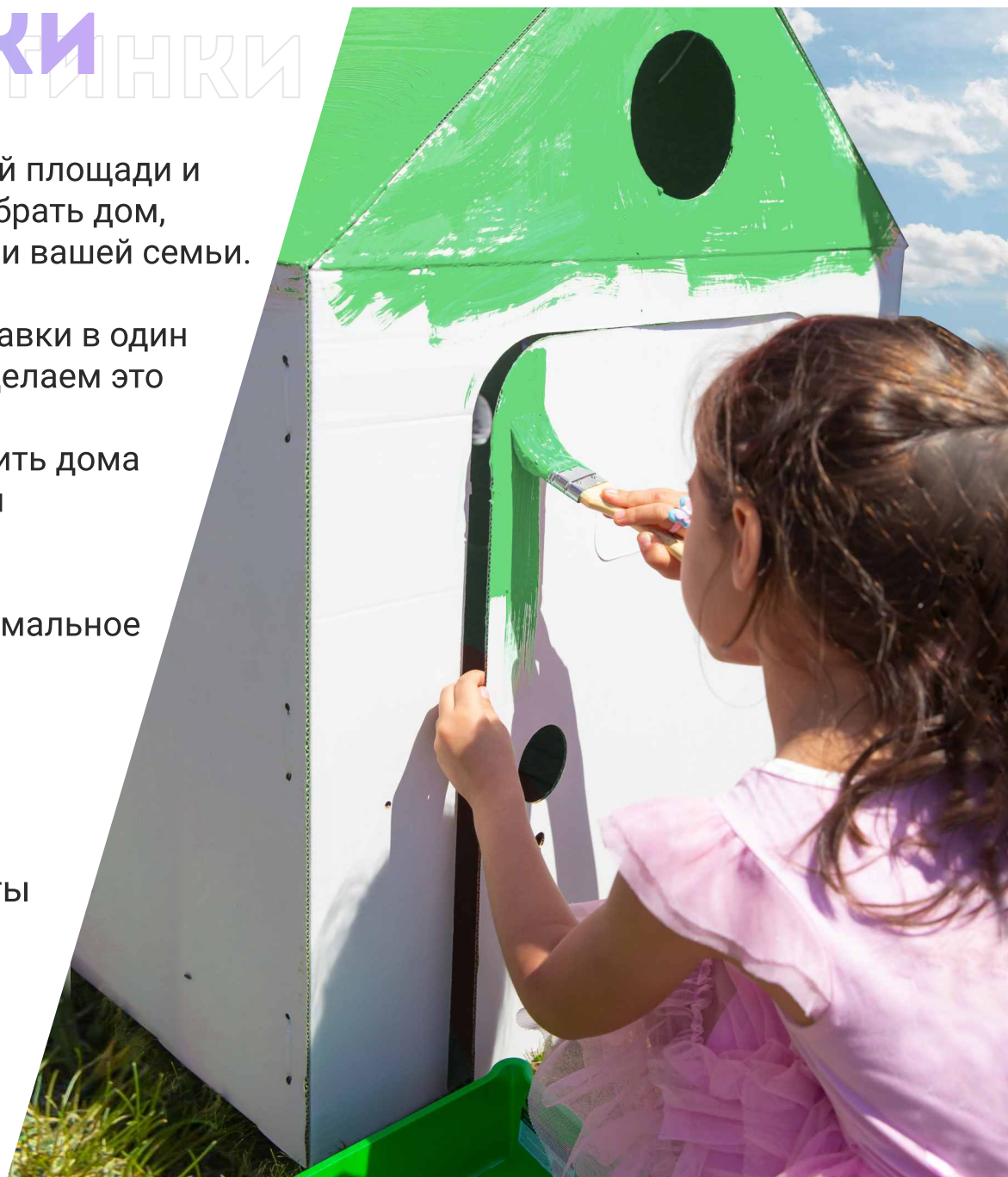
Высокое качество работы и безопасность материалов



Строгое соблюдение сроков и сметы на строительство



Надежность застройщика - ваша гарантия





С жилого дома
136,7 м²

С общая
151,8 м²

КЕДР

Просторный дом свободной планировки для большой семьи. Объединенные столовая и гостиная с выходом на террасу.

ЧЕРНОВАЯ
 ОТДЕЛКА

3 415 500 Р

ПРЕДЧИСТОВАЯ
 ОТДЕЛКА

4 440 750 Р

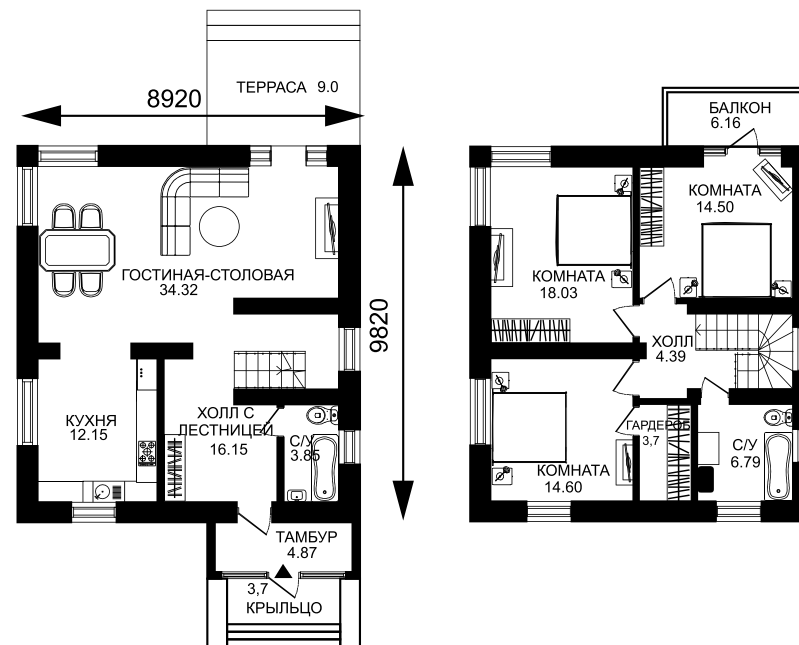
ЧИСТОВАЯ
 ОТДЕЛКА

5 397 650 Р



1 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ



СКАРЛЕТТ

С жилого дома
162,3 м²

Двухэтажный дом с навесом, под которым можно организовать машино-место или просторную террасу для отдыха всей семьи.

С общей
224,8 м²

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

4 980 000 ₺

ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

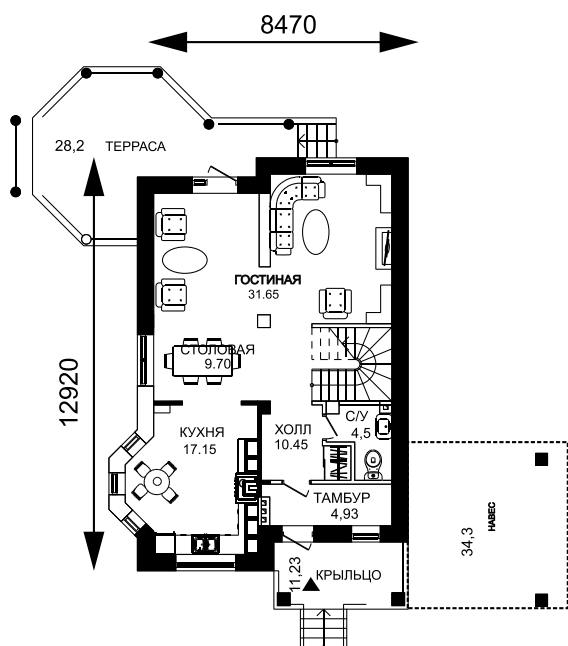
6 600 000 ₺

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

8 350 000 ₺

1 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ





С жилого дома
80,4 м²

С общая
93,9 м²

РИЧАРД

Функциональный вариант дома для небольшой семьи.
Несмотря на небольшую площадь, здесь нашлось место для всех необходимых помещений.

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

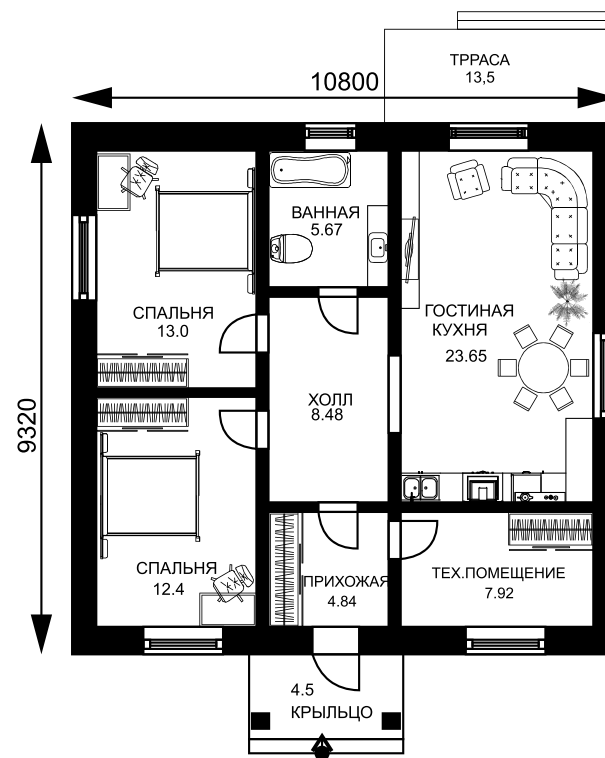
2 312 750 ₽

ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

2 712 000 ₽

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

3 274 800 ₽



ЭЛИОТ

Одноэтажный дом, выполненный в современном стиле. Отлично подойдет для проживания большой семьи. Фасад дома гармонично дополняют декоративные элементы из дерева.

С жилого дома
123,1 м²

С общая
190 м²

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

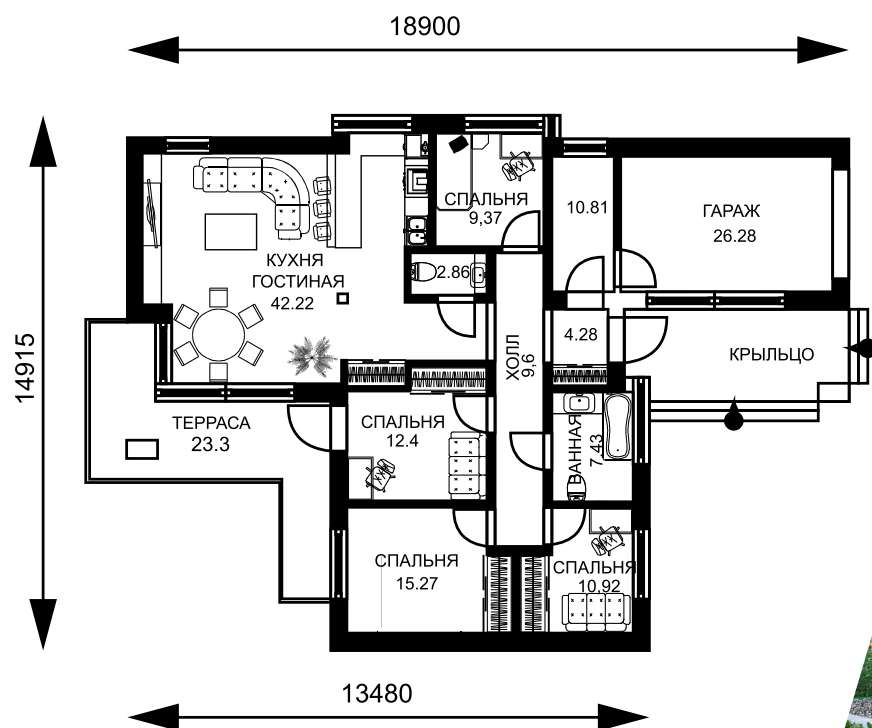
3 990 000 ₽

ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

5 240 000 ₽

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

6 250 000 ₽





С жилого дома
84,6 м²

С общей
110 м²

АСТОРИЯ

Проект уютного дома с мансардой в европейском стиле с удобной планировкой. Открытая терраса, где хозяева могут разместить уличную мебель для отдыха.

ЧЕРНОВАЯ
 ОТДЕЛКА

2 403 500 ₽

ПРЕДЧИСТОВАЯ
 ОТДЕЛКА

3 038 000 ₽

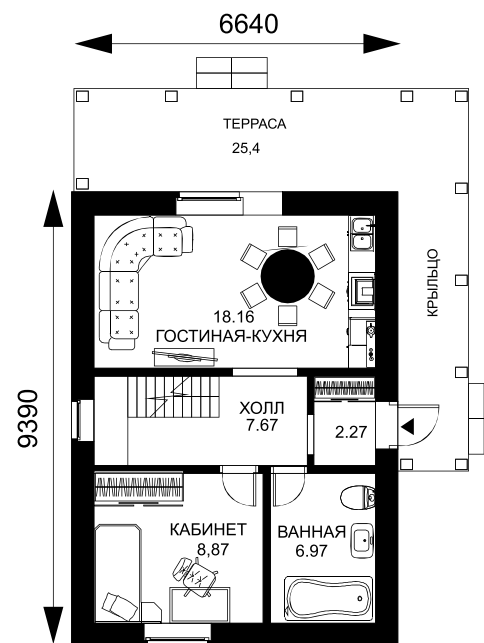
ЧИСТОВАЯ
 ОТДЕЛКА

3 630 200 ₽



1 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ



МИШЕЛЬ

Проект компактного функционального двухэтажного дома в строгом современном стиле «Райт».

С жилого дома
129,3 м²

С общая
147,9 м²

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

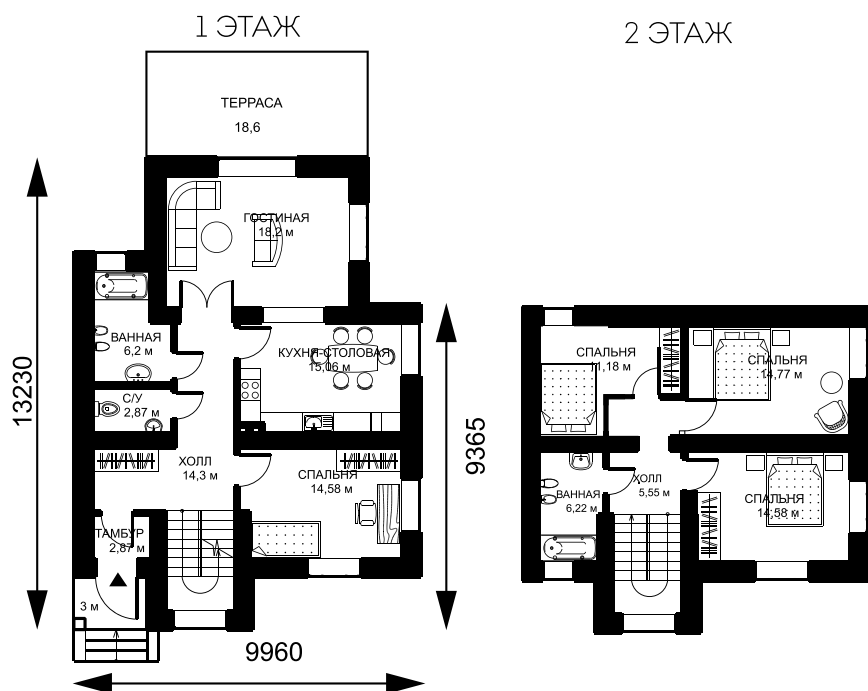
3 409 250 ₺

ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

4 379 000 ₺

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

5 284 000 ₺





С жилого дома
122 м²

С общей
135,8 м²

АЭАЭЛИТА

Статный, просторный и светлый дом с панорамными окнами и шикарной террасой. Идеально подойдет для жизни и отдыха.

ЧЕРНОВАЯ
 ОТДЕЛКА

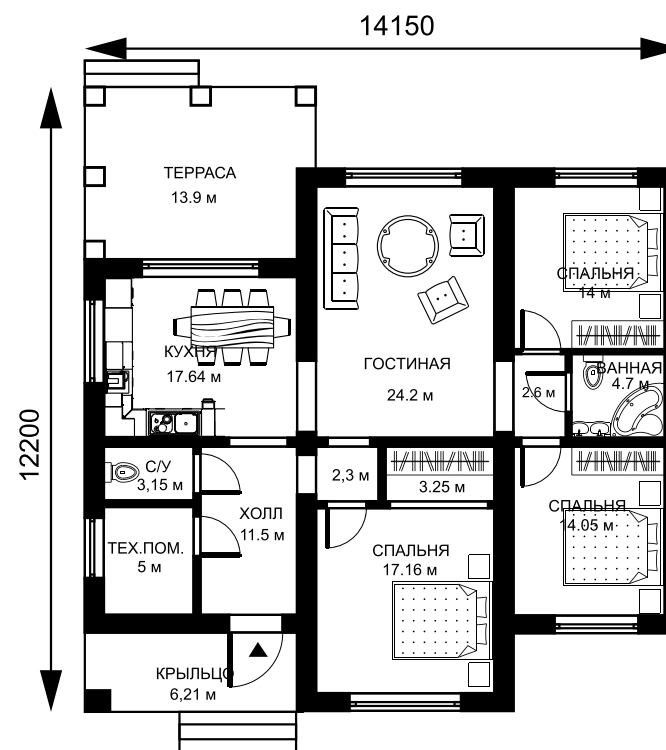
2 945 000 Р

ПРЕДЧИСТОВАЯ
 ОТДЕЛКА

3 860 000 Р

ЧИСТОВАЯ
 ОТДЕЛКА

4 714 000 Р



АДЕЛЬ

Компактный и немного «сказочный» дом в традиционном европейском стиле, который подойдет для большой семьи.

С жилого дома
137,1 м²

С общей
155,8 м²

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

3 584 000 ₺

ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

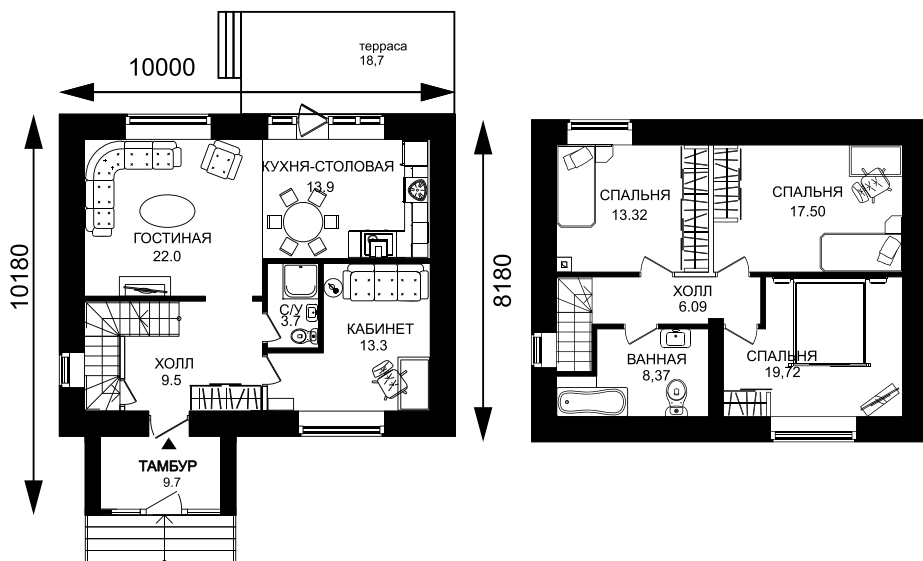
4 687 000 ₺

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

5 575 000 ₺

1 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ





С жилого дома
114,6 м²

С общая
135,9 м²

ФРАНТ

Современный, лаконичный светлый дом с панорамными окнами. Дом подойдет как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха.

ЧЕРНОВАЯ
 ОТДЕЛКА

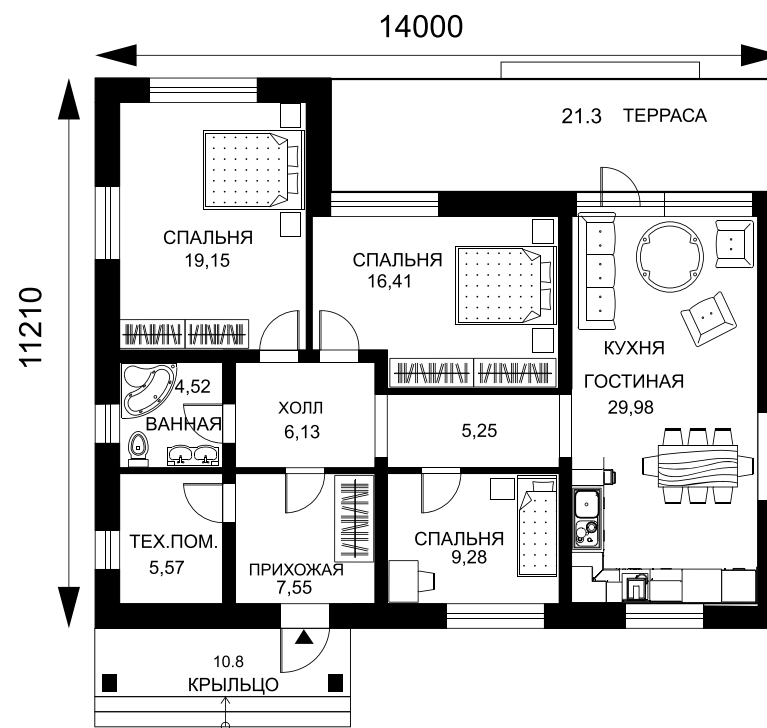
3 078 500 Р

ПРЕДЧИСТОВАЯ
 ОТДЕЛКА

3 938 000 Р

ЧИСТОВАЯ
 ОТДЕЛКА

4 740 200 Р



МАРАТ

Двухэтажный дом в европейском стиле и с навесом, под которым можно организовать машино-место или просторную террасу.

С жилого дома
148,4 м²

С общей
148,4 м²

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

3 939 000 ₽

ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

5 052 000 ₽

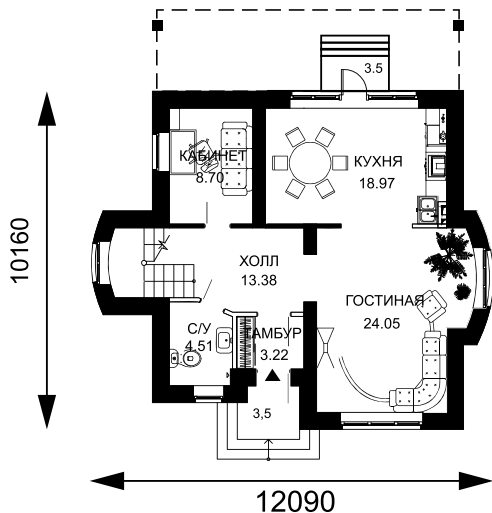
ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

6 090 800 ₽



1 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ





С жилого дома
139,8 м²

С общей
166,5 м²

КРИСТОФЕР

Альтернатива большой четырехкомнатной квартире -
одноэтажный дом с многоскатной кровлей,
большими окнами и террасой, которую можно
превратить в оранжерею.

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

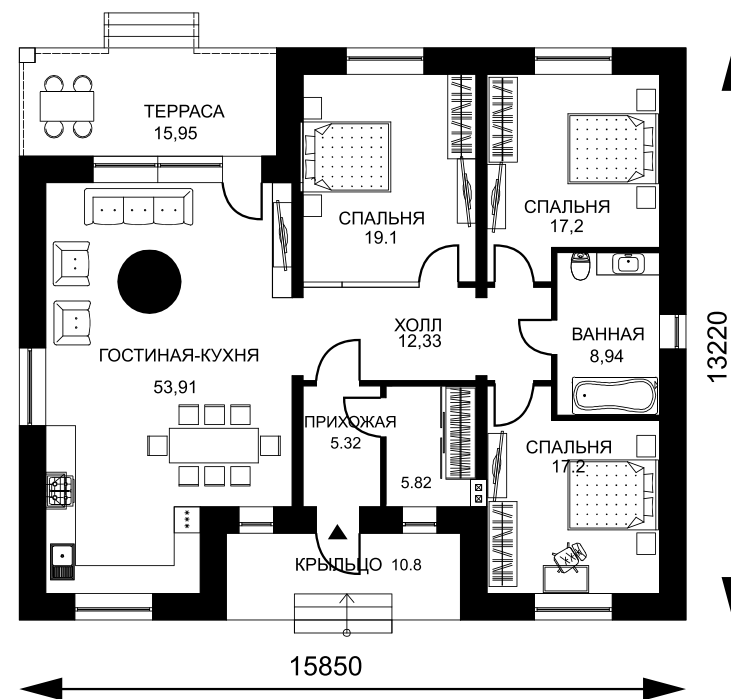
3 645 000 ₽

ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

4 694 000 ₽

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

5 672 600 ₽



ГЛОРИЯ

Статный, просторный светлый дом с панорамными окнами и шикарной террасой с балконом в современном европейском стиле.

С жилого дома
159,3 м²

С общая
200,4 м²

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

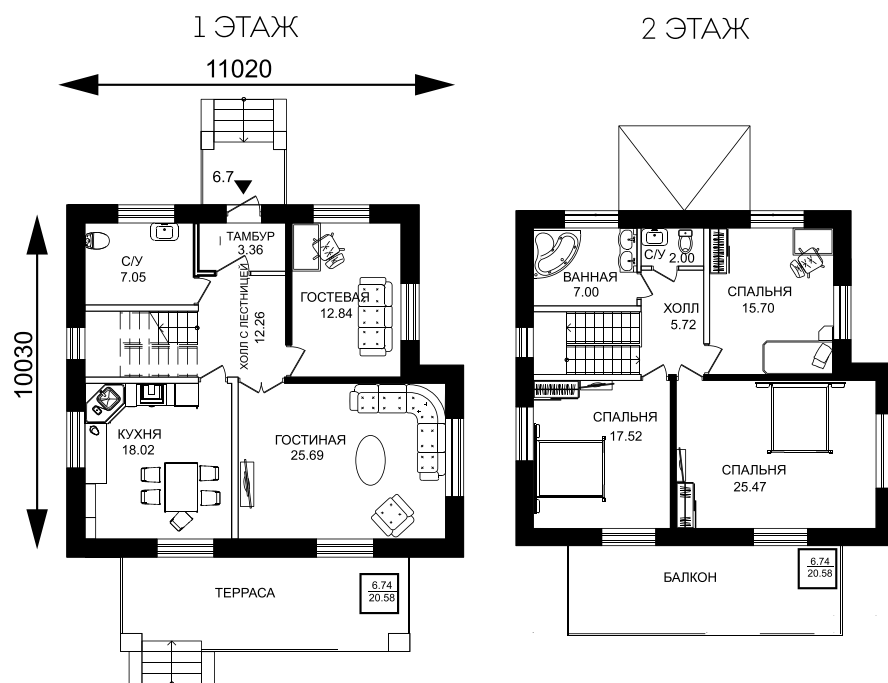
4 384 000 ₺

ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

5 579 000 ₺

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

6 694 000 ₺





С жилого дома
129,3 м²

С общей
157,5 м²

ЭСТЕЛЬ

Уютный загородный дом с просторной гостиной с высокими «двусветными» потолками и окнами, объединяющими дом и сад, с большой террасой и уличным камином.

ЧЕРНОВАЯ
 ОТДЕЛКА

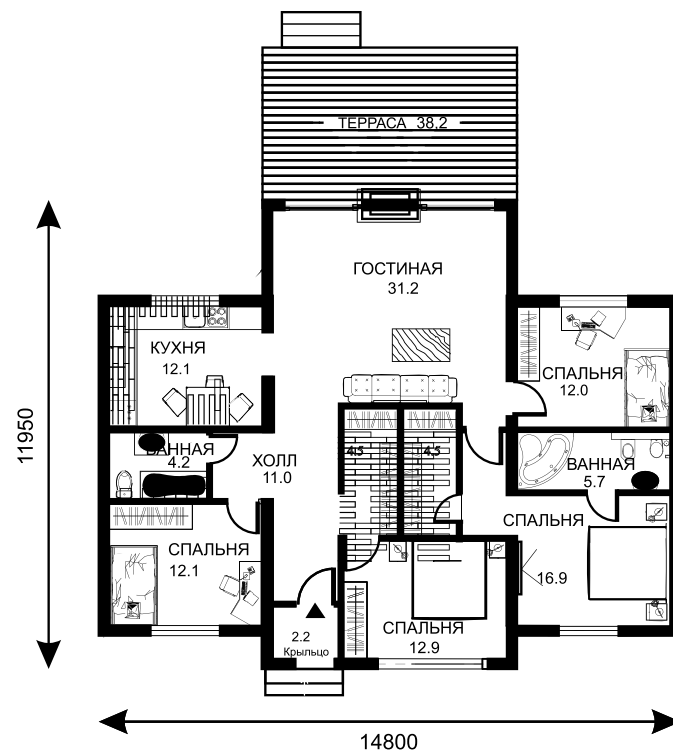
3 330 000 Р

ПРЕДЧИСТОВАЯ
 ОТДЕЛКА

4 370 000 Р

ЧИСТОВАЯ
 ОТДЕЛКА

5 190 000 Р



МАРТИН

Высокий светлый дом в европейском стиле с двускатной крышей. Экономичный вариант дома для ценителей лаконичности.

С жилого дома
100,9 м²

С общая
100,9 м²

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

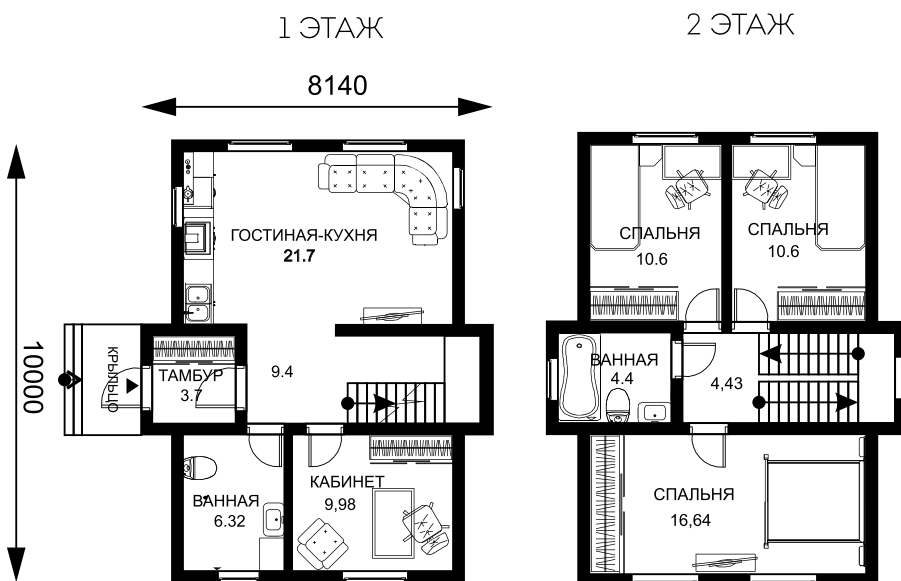
2 570 000 ₽

ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

3 327 000 ₽

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

4 033 300 ₽





С жилого дома
104,9 м²

С общей
131,2 м²

ЛИЛИЯ

Одноэтажный дом в стиле минимализма. Экстерьер постройки украшают декоративные деревянные элементы и панорамное остекление с задней стороны дома

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

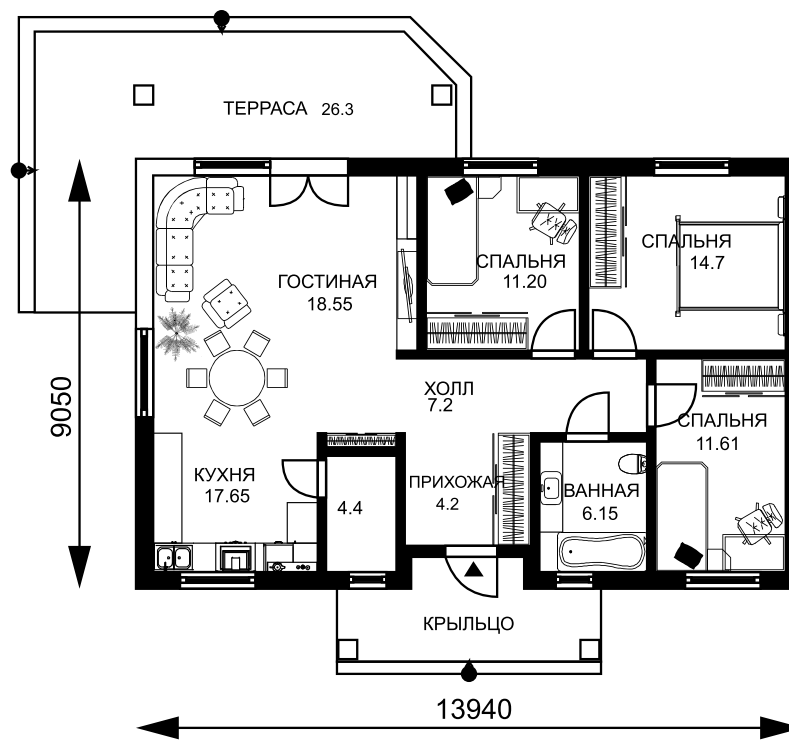
2 560 000 ₽

ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

3 347 000 ₽

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

4 081 000 ₽



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Цены на дом представлены с учетом следующих технических характеристик:

| | ФУНДАМЕНТ | КОРОБКА ДОМА СТЕНЫ ПЕРЕКРЫТИЯ | КРОВЛЯ | ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ | ИНЖЕНЕРИЯ | ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Свайный ростверк 500x500мм, шаг свай 1,5-2м глубина 2м, диаметр 300мм | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Несущие, наружные стены газоблок D500, 400мм (производитель Теплон Ульяновск, УниблокНабережные Челны) или 100мм утепление минватойКНАУФ + кирпич керамический 2.1 НФ 250мм (производитель АСПК, Арск) | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Мансардная с утеплением по скату, скатная с утеплением перекрытия (холодный чердак) | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Окна пластиковые 2х камерный стеклоавкет, 5и камерный профиль, дверь | <ul style="list-style-type: none"> ✗ | <ul style="list-style-type: none"> ✗ |
| ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Разработка грунта, выемка растительного слоя, устройство песчаного основания с послойным трамбованием ✓ Свайное поле согласно проектной документации ✓ Арматура согласно сметной документации (рабочая 12мм, хомуты 6мм) ✓ Бетон согласно проектной документации | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Отделка фасада кирпич керамический до 31 руб\шт (производство Кировочаеаецк, ЛСР) и/ли штукатурка комбинированная с планкеном (лиственница) ✓ Перекрытие между 1 и 2 эт, сборные ж/б плиты перекрытия (плиты заводские ЖБИ-3, Кулонстрой, Чонаш) ✓ Полы 1 эт, сборные ж/б плиты перекрытия или бетонная монолитная плита толщиной 100мм ✗ Отделка цоколя, отмостка | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Утепление 200мм минватой КНАУФ плотность 037 с вентзазором, гидроизоляционная и пароизоляционная мембрана ИЗОСПАН ✓ Металлочерепица Монтерей 0.45мм цвет/RAL по проекту (производитель Казанский стальные профили, ЗМК) ✓ Подшивы карнизов ПВХ сайдинг ✗ Водосточная система ✗ Снегозадержатели | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Профиль "стандартного класса" РЕХАУ 5 камерный, 2х камерный стеклопакет, без ламинации, тонировки, шпресов ✓ Дверь входная с терморазрывом коттеджная Бульдорс, Терекс | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Внутридомовая разводка электрики, водопровода, канализации, радиаторы отопления, водяной теплый пол, котел электро/газовый, внутридомовой эл.щит ✓ Наружная канализация ж/б кольца 1,5м глубина 3м с подключением дома ✓ Подключение дома к магистральному водопроводу/скважине ✓ Розетки, выключатели, точечные светильники, раковина, ванная стальная, унитаза | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Стены механизированная гипсовая штукатурка, санузлы - цементная штукатурка ✓ Полы механизированная полусухая стяжка пола с утеплением 50мм ЭППС ✓ Потолок натяжной со встроенными точечными светильниками ✓ Стены обои виниловые на флизелиновой основе, с/у плитка керамическая ✓ Полы ламинат 32 класс, с/у, тамбур, хозблок плитка керамическая |
| ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Закладные гильзы для ввода кабеля, воды, канализации | | | | | |

Вы также можете заказать индивидуальный проект, выбрать любую другую технологию строительства и материалы. Подробнее у менеджеров.

ДОП. УСЛУГИ

Мы знаем, что процесс строительства дома - это сложное и многоэтапное дело. Поэтому готовы взять на себя любой этап, даже в том случае, если по какой-то причине вы будете строить дом самостоятельно.

УСЛУГИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА:

| № | ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ | ЦЕНА, РУБ. |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Вынос границ земельного участка (бесплатно один раз) | 750 за точку |
| 2 | Формирование межевого дела (актуально если не размежеван участок) | 2 000 |
| 3 | Межевание и дальнейшая постановка земельного участка на учет (актуально если не размежеван участок) | 5 000 |
| 4 | Вертикальная планировка участка | по смете |
| 5 | Строительство заборов декоративных и ограждающих | по смете |
| 6 | Получение технических условий: | |
| 6.1 | <i>Получение ТУ на газоснабжение (без учета стоимости проекта газоснабжения дома)</i> | 10 000 |
| 6.2 | <i>Получение ТУ по электроснабжению (без учета стоимости разработки линейной схемы)</i> | 7 500 |
| 6.3 | <i>Выполнение технических условий на участке</i> | по смете |
| 7 | Ландшафтный дизайн участка | 3 000 за сотку |
| 8 | Подбор растений для выполнения ландшафтного дизайна | 100 за единицу |
| 9 | Выполнение работ по ландшафтному дизайну участка | по смете |

УСЛУГИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОМА:








| № | ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ | ЦЕНА, РУБ. |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Получение исходной разрешительной документации: | |
| 1.1 | <i>Получение ГПЗУ</i> | 5 000 |
| 1.2 | <i>Подача уведомления о начале строительства</i> | 10 000 |
| 1.3 | <i>Оформление регистрации прав собственности (из аренды)</i> | 5 000 |
| 2 | Разработка эскизного проекта ж/д | до 45 000 |
| 3 | Типовой эскизный проект дома/ Внесение изменений в типовой проект | 15 000/ 25 000 |
| 4 | Строительство под заказ: бани, гаража и прочего | от 2,5% до 5% от СМР |
| 5 | Разработка дизайна интерьера дома | 800 за м ² |
| 6 | Подбор материалов для чистовой отделки | 350 за м ² |
| 7 | Выполнение чистовой отделки | по смете |
| 8 | Разработка интерьера с подбором материалов и мебели | 1350 за м ² |

При заказе строительства дома услуги п.1 и п.2 - БЕСПЛАТНО

СРОКИ

Черновая отделка - 4 месяца
Предчистовая отделка - 6 месяцев
Чистовая отделка - индивидуально

ЭТАПЫ

-  Подбор участка для строительства
-  Разработка проекта дома и подсчет сметы
-  Возведение фундамента, стен, внутренних перегородок
-  Обустройство кровли
-  Установка окон и дверей
-  Подключение инженерных систем
-  Внутренние и наружные отделочные работы



ФОРМЫ ОПЛАТЫ

Мы предлагаем удобные варианты оплаты
на строительство дома: на покупку участков:

ПОЭТАПНАЯ СИСТЕМА ОПЛАТЫ

- фундамент
- кладка
- кровля



ИПОТЕКА

от ведущих банков
(в том числе
сельская ипотека)



РАССРОЧКА

от застройщика до 7 лет,
первоначальный взнос
от 35%



ИПОТЕКА

от ведущих банков



100% ОПЛАТА

по безналичному расчету

Представленные формы оплаты распространяются не на все комплексы. Информацию по формам оплаты в выбранном комплексе уточняйте у менеджеров.

АКЦИЯ

Покупай

ДОМ С КАРТИНКИ

и получи скидку

ДО 10% НА УЧАСТКИ!

При покупке участка и заключения договора подряда на строительство дома действует скидка 5% на участки в коттеджных комплексах "Загородный клуб", "Пятидворье" и "Аэросити". Скидка 10% - на участки в бизнес сегменте комплекса «Мёшинские усадьбы!»



УЧАСТОК+ДОМ = ВЫГОДА

ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ

ОЛЕГ, ЖИТЕЛЬ АЭРОСИТИ

«Я вырос в своем доме, а потом менял квартиры одну за другой, но сколько бы квадратов в ней не было, мне всегда они казались очень малы. Решил купить дом, выбрал компанию «Богатырь». Мы выбрали дом "Эстель" в КК "Аэросити", менеджер помог внести в проект правки, чтобы дом отвечал всем нашим требованиям. Мы работали со строителем Русланом, ему огромное спасибо! Он мне помогал в проектах, всегда был на связи, на все мои вопросы отвечал достойно. Так как я ничего не понимаю в архитектуре, я просто говорил свои мысли, а сотрудники все переводили на бумагу и делали так, как мне нужно.»



СЕРГЕЙ, ЖИТЕЛЬ АЭРОСИТИ

«Решил купить дом. Выбрал компанию "Богатырь", потому что они имеют большой опыт в строительстве коттеджных комплексов. Есть немало хороших реализованных проектов, увидев которые можно ощутить все плюсы загородной жизни. Я заказал индивидуальный проект и строительство дома. Результатом доволен, проект воплотили в кратчайшие сроки и в наивысшей степени качества по всем моим пожеланиям.»



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Это лишь малая часть наших реализованных проектов домов и интерьеров



Дом в КК
«Пятидворье»



Дом в КК
«Пятидворье»



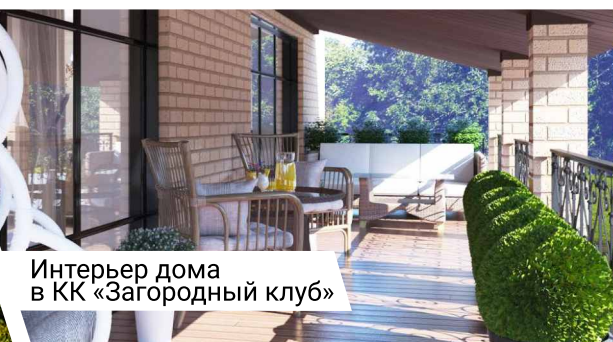
Интерьер дома
в КК «Загородный клуб»



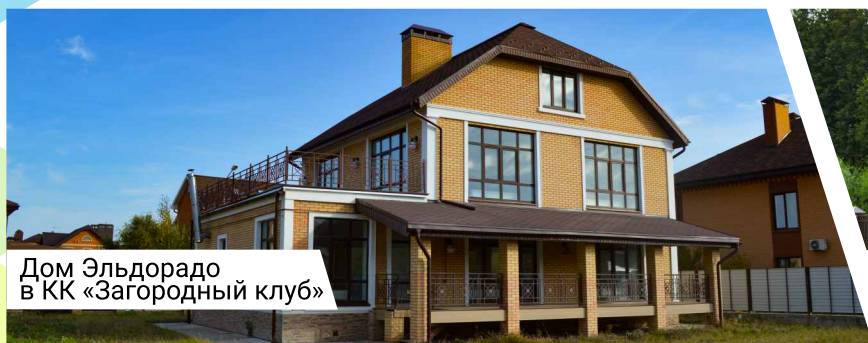
Дом Эстель в КК
«Загородный клуб»



Дом Августина в КК
«Мёшинские усадьбы»



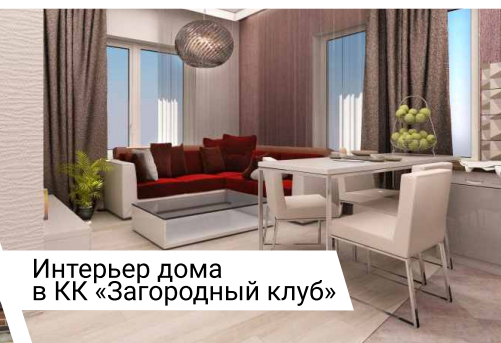
Интерьер дома
в КК «Загородный клуб»



Дом Эльдорадо
в КК «Загородный клуб»



Дом Кристофер
в КК «Загородный клуб»



Интерьер дома
в КК «Загородный клуб»

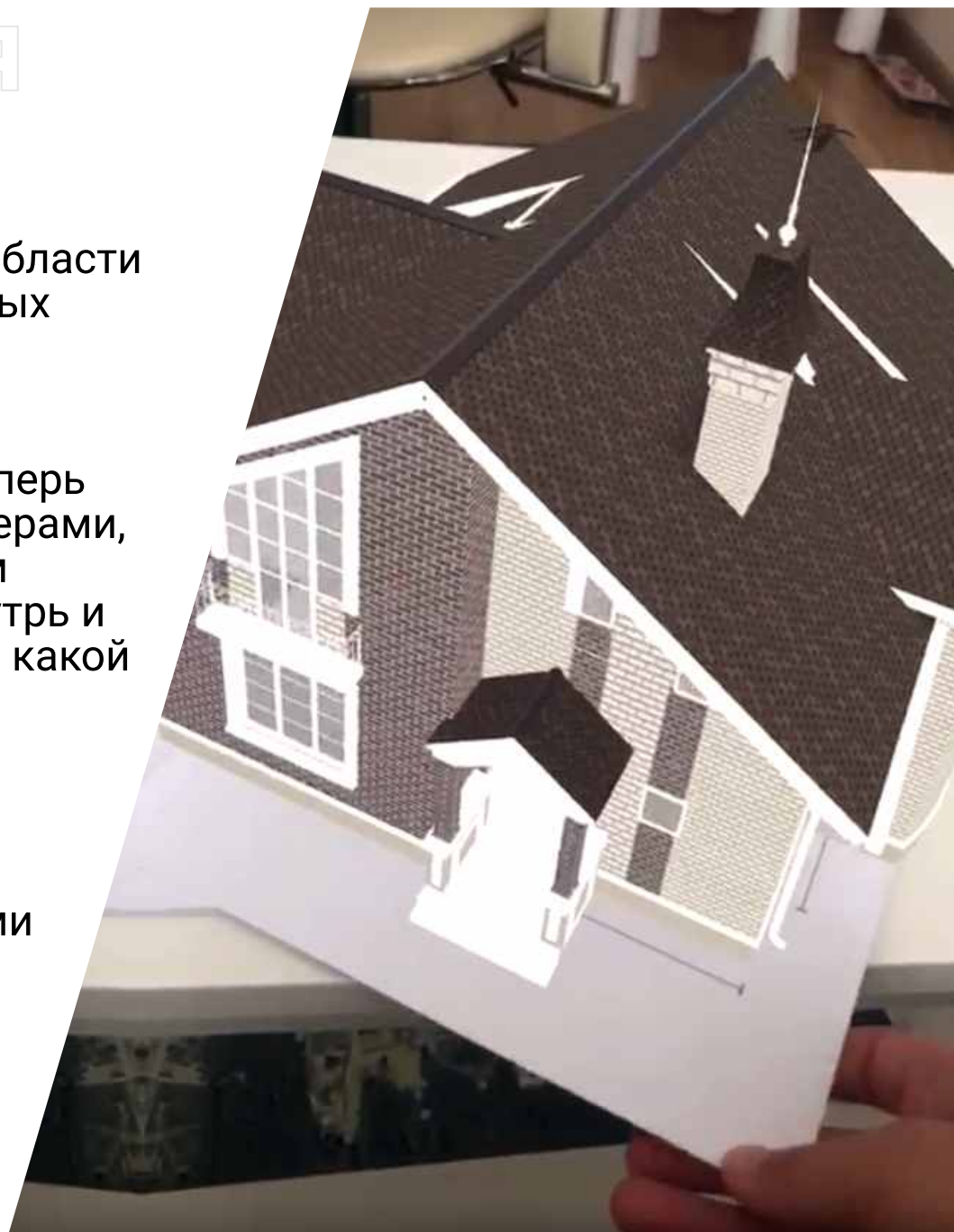
ДОПОЛНЕННАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

Мы следим за инновациями не только в области строительства, но и в области программных технологий.

Мы разработали собственное мобильное приложение дополненной реальности. Теперь находясь на экскурсии с нашими менеджерами, вы сможете расположить дом в реальном размере на выбранном участке, зайти внутрь и прогуляться по его комнатам, посмотреть какой вид откроется из окна спальни или кухни!

Не верится что технологии способны так далеко зайти?

Запишитесь на экскурсию с нашими менеджерами и увидите все собственными глазами!



ТЕСТ НА САЙТЕ

Вы уже выбрали проект дома из нашего каталога?

Если вы пока не решили, в каком стиле и из каких материалов будет ваш загородный дом, какое количество помещений в доме и какой площади вам необходимо для комфортной жизни,

ПРОЙДИТЕ ТЕСТ НА НАШЕМ САЙТЕ

Вы получите предельную ясность о доме вашей мечты. Мы отправим вам проекты домов, которые будут максимально соответствовать всем вашим пожеланиям!






БОГАТЫРЬ

 WWW.IBOGATYR.RU

 [IBOGATYR.RU](https://www.instagram.com/IBOGATYR.RU)

 [IBOGATYRRU](https://vk.com/IBOGATYRRU)

 Г. КАЗАНЬ, УЛ. БОЛЬШАЯ
КРАСНАЯ, Д. 15/9

 8 (843) 225-25-00